

Tiedote 24.2.2023 Kuntotalon hankkeesta

Kuntalaisten yhteinen kuntokeskus – monipuolisempia palveluja kunnan asukkaiden tarpeisiin

Ylitornion Kuntotalon toiminnallisuutta ja talotekniikkaa parantavan perusparannushankkeen rakennustyöt on tarkoitus aloittaa kesällä 2023. Valmistuttuaan korjaushanke monipuolistaa kuntalaisten kokemusta Kuntotalon käytöstä toimivana kokonaisuutena ja lisää rakennuksen käyttöikää ainakin 20 vuodella. Tällä hetkellä käynnissä on perusparannuksen rakennus- ja talotekninen suunnittelu.

Toiminnallisuuden ja talotekniikan parantamiseen tähtäävät rakennustyöt Ylitornion Kuntotalolla alkavat suunnitelman mukaan kesän 2023 aikana. Tällä hetkellä meneillään on suunnitelmien laatimisvaihe, joka käynnistyi viime vuoden loppupuolella. Tammikuussa 2023 kuntalaisilla oli mahdollisuus tutustua hankkeen luonnossuunnitelmiin tarkemmin kaikille avoimessa tiedotustilaisuudessa, jossa yleisöllä oli mahdollisuus esittää myös kysymyksiä hankkeen pääsuunnittelija Esa Säkkiselle ja kunnan työryhmälle.

Kesällä 2023 rakennustöiden käynnistyessä Kuntotalo suljetaan puolentoista vuoden ajaksi. Tavoitteena on avata Kuntotalo kuntalaisten käyttöön joulukuussa 2024 aikaisempaa monipuolisempana, viihtyisämpänä ja talotekniikaltaan nykyaikaisempana. Kuntotalon uimahallin ja kuntosalin erilliset puolet on tarkoitus yhdistää selkeämmin ja kokoavammin kuntalaisten yhteiseksi kattavan palvelun kuntokeskukseksi.

Tällä hetkellä Kuntotalo on uima-altaan pintoja ja liikuntahallin lattiaa lukuun ottamatta alkuperäisessä kunnossa. Syksyllä 2022 Kuntotalolla tehtiin kattavat korjaustarpeita kartoittavat kuntotutkimukset, joissa havaittiin rakennuksen iän ja kunnan edellyttävän koko Kuntotalon peruskorjausta. Puolitoista vuotta kestävä sulun aikana Kuntotalolla uusitaan muun muassa rakennuksen vesikatto, kuivatusrakenteet ja sisäänkäyntijärjestelyt. Sisätiloihin tulee muutoksia ja pintarakenteita uusitaan. Lisäksi vesi- ja viemärointi-, ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät pääosin uusitaan ja rakennuksen energiatehokkuutta parannetaan. Korjaustöillä pystytään jatkamaan Kuntotalon käyttöikää vielä 20 vuodella eteenpäin.

"Kuntotalon ikä ja kunto edellyttävät kattavaa remonttia tässä vaiheessa. Korjaustyöt mahdollistavat myös rakennuksen energiatehokkuuden parantamisen, joka taas vaikuttaa sähkö- ja lämmityskulujen pienentymiseen. Tällä on suora vaikutus rakennuksen

vuosittaisiin käyttötalousmenoihin ja tällä yritämme myös vastata energian hinnan nousupaineisiin. Lisäksi kunta on sitoutunut kuntien energiatehokkuussopimukseen ja Kuntotalon energiatehokkuuteen panostaminen tukee tavoitettamme vähentää energiankulutusta ja päästöjä", Ylitornion kunnan tekninen johtaja Jarmo Jaako kertoo.

Parempia palveluja kuntalaisille

Kuntotalon muutostöiden tavoitteena on rakennuksen käyttöiän jatkamisen lisäksi vastata paremmin kuntalaisten tarpeisiin ja lisätä kävijöiden viihtyvyyttä. Tilojen muokkaamisella halutaan palvella yhä useampia käyttäjäryhmiä entistä paremmin. Uimahalliin suunniteltavalla lasten liukumäellä pyritään huomioimaan paremmin lapsiperheiden viihtyvyys ja järjestötoiminnan edellytyksiä kohennetaan lisäämällä järjestöjen käyttöön tarkoitettuja varastotiloja tällä hetkellä hukkatiloina olevia neliöitä hyödyntäen.

Käyttämättöminä oleviin tiloihin valmistuu myös uusia sisäliikuntamahdollisuuksia tuova ryhmäliikuntatila. Erityistä huomiota halutaan kiinnittää myös tilojen aikaisempaa parempaan esteettömyyteen. Kuntosalin ohella parannetaan myös Kuntotalon valvomoa, jolle rakennetaan täysin uudet sosiaalitulat. Koko rakennuksen kameravalvontaa parannetaan ja kameravalvonnan ansiosta valvomoa voidaan hyödyntää jatkossa koko Kuntotalon valvomona.

Ennen kesän rakennustöiden alkamista kunta kilpailuttaa urakoitsijat kevään 2023 aikana. Tällä hetkellä hankkeelle on valittu julkisen kilpailutuksen kautta mukaan muun muassa eri alojen suunnittelijat ja rakennuttajakonsultti. Kuntotalon perusparannushankkeen kustannuksiksi on arvioitu noin viisi miljoonaa euroa kustannusten nykyhinnat huomioiden. Hankkeeseen on haettu myös valtionavustusta, josta odotetaan päätöstä kesään mennessä.

Lisätietoa: tekninen johtaja Jarmo Jaako puh. 040 – 584 4046 tai jarmo.jaako@ylitornio.fi