






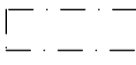
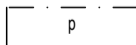


YLITORNIO

AAVASAKSAN RAKENNUSKAAVA

Korttelit: 602-614

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Rivi- ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · · · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
600	Korttelin numero.
2	Tontin/Rakennuspaikan numero.
KIVIRINNE	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
————	Katu/Rakennuskaavatie.
	Pysäköimispaikka.

Rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin päähän naapurirakennuspaikan rajasta. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta ei tämän rajan puoleisessa seinässä saa olla läpinäkyviä ikkunoita.

Rakennuksen laajennuksen ulkopintamateriaalien, v,rien ja kattokaltevuuden on oltava sama kuin laajennettavassa rakennuksessa, ellei rakennuslautakunta myönnä erityisestä syystä tästä poikkeusta.

Rakennuspaikalla on säilytettävä tai iustutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti RA- ja RA-1-alueilla sek., vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti RM-alueilla.

Rakennuspaikan rakentamattomien osien maanpinnan tasoa ei saa muuttaa enempää kuin 30 cm luonnollisesta tasosta paitsi rakennuksen ylärinteen puolella, jossa suurempi täyttö sallitaan. Erityisestä syystä rakennuslautakunta voi myöntää poikkeuksen tästä määräyksestä.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

RA-1 ja RM- alueilla	1 ap/80 asutokerrosala-m ² ja 1 ap/50 liikekerrosala-m ²
RA-alueilla	2 ap/asunto

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.